

## Beantwoording vragen WG Oldenzaal

In de raadsvergadering op 18 december zijn mondelingen vragen gesteld ten aanzien van de tijdelijke huisvesting bij TCC Lyceumstraat. Wethouder Rödel heeft ons verzocht de vragen te beantwoorden.

1. Waarom zijn er eind 2022 noodlokalen geplaatst bij het TCC Lyceumstraat? We weten dat één van de redenen "verdunding" was, maar corona was toen al flink op haar retour en wellicht waren er ook andere locaties die evenzoveel baat zouden hebben bij "verdunding".
  - a. De realisatie van de tijdelijke huisvesting heeft als doel het kunnen verzorgen van goed onderwijs in goede gebouwen. Het binnenklimaat binnen de locatie voldoet niet aan de normering conform Frisse Scholen. Dit was ook voor Corona al het geval. Leerlingen en collega's wilden we niet in deze slechte omstandigheden laten werken/onderwijs volgen. Lokalen waar de klimaatomstandigheden het minst waren, moesten uit geroosterd kunnen worden. Het plan was om vooruitlopend op de vernieuwbouw, in afstemming met de gemeente, in het monumentale gebouwdeel reeds te starten met aanpassingen. De reeds geplaatste tijdelijke huisvesting is overgenomen van een andere school, deze is nog niet klaar voor ingebruikname. Doordat de ontwikkelingsfase voor de vernieuwbouw inmiddels ook gestart is, zullen er geen vooruitlopende investeringen meer gedaan worden in de klimaatsituatie.
  - b. Ten tijde van het regelen van de noodlokalen was het nog niet duidelijk of Corona die winter weer zou opleven. Om daar goed op in te kunnen spelen, zijn de lokalen gekocht. Tegenvallers in de uitvoering hebben realisatie voorafgaand aan de winter onhaalbaar gemaakt.
2. Wat waren de kosten van het plaatsen van deze noodlokalen?
  - a. De totale kosten zijn nog niet bekend. De nu geplaatste lokalen hebben een omvang van 8 tot 10 leslokalen. We hebben 15 lokalen nodig ten tijde van de vernieuwbouw om een vleugel leeg te kunnen zetten. De marktwerking heeft laten zien dat het realiseren van de aanvullende lokalen erg duur is. Door deze prijsontwikkelingen (met name door opvang vluchtelingen) wordt er gekeken naar de meest kostenefficiënte manier om de huisvesting gereed te maken voor gebruik. De reeds gemaakte kosten bedragen €750.000.
3. Hoe vaak wordt of is er gebruik gemaakt van deze noodlokalen?
  - a. Na ingebruikname zal de tijdelijke huisvesting structureel ingezet worden om de vernieuwbouw te kunnen realiseren. Door telkens de vleugel waar op dat moment de bouwwerkzaamheden plaatsvinden leeg te zetten zullen die lessen verplaatst worden naar de tijdelijke huisvesting.
4. Is men bij gebruik tevreden over deze noodlokalen?
  - a. Dit is op dit moment nog niet van toepassing.
5. Hoe lang denkt TCC Lyceumstraat nog gebruik te maken van deze noodlokalen?
  - a. Omdat het leerlingenaantal na de ingebruikname van de vernieuwde locatie (2027) nog verder daalt, zal de tijdelijke huisvesting na oplevering vernieuwbouw nog ongeveer 5 schooljaren nodig zijn.
6. Welk bedrag denkt het schoolbestuur terug te ontvangen bij verkoop van deze noodlokalen?
  - a. Dit is niet bekend.

Namens Twents Carmel College,

Harm Peters  
Directeur Bedrijfsvoering